

## Stavební pozemek pro rodinné domy k bydlení 577 m<sup>2</sup>, ul. Sportovní, Želešice

Sportovní, 66443, Želešice



Vyřizuje

**Milan Žižka**

**Tel.:** 775 312 424

**GSM:** +420 725 378 866

**E-mail:**

[realityzizka@gmail.com](mailto:realityzizka@gmail.com)

**4 950 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena za  
nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 577 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební parcelu pro stavbu rodinného domu o velikosti 577 m<sup>2</sup>, na ulici Sportovní, Želešice, Brno venkov.

Dle platného územního plánu je pozemek označen jako „SV“ plocha smíšená obytná - venkovská, tedy možnost stavby rodinného domu k bydlení a ne jen k rekreaci, jak se zde v obci často zaměřuje. Na pozemku nejsou žádné břemena orné půdy a podobně, lze okamžitě stavět.

Pozemek je dostatečně široký, že lze postavit i dva domy vedle sebe.

Inženýrské sítě: Elektrina 400V přivedena na pozemek 3x25 A, kanalizace a vodovod je na hranici parcely. Možnost připojení vodovodu je ze dvou stran pozemku.

Uliční šířka pozemku je 60 m a hloubka pozemku je až 13 m. Pozemek je spíše svažité a v nabídce máme i vizualizaci případné stavby, která by mohla na pozemku být postavena.

Lokalita je klidná v blízkosti chráněná krajinná oblast Bobrava, sportovní areál, dětské hřiště i občerstvení.

Nemovitost lze financovat i hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme u financujícího partnera.

Podrobnější informace rád zodpovím a prohlídku nemovitosti po dohodě kdykoliv zajistím.