

## Prodej souboru 2 nemovitostí se dvorem a zahradou

0, 59301, Rovné, Bystřice nad Pernštejnem



Vyřizuje

**Jiří Švec**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                      |                                                   |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>                | 294 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>                 | před rekonstrukcí                                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                       | Ústřední - tuhá paliva                            |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor, kde můžete spojit vlastní bydlení s podnikáním, dílnou nebo provozovnou? V obci Rovné u Bystřice nad Pernštejnem nabízíme k prodeji soubor nemovitostí na pozemku o celkové výměře téměř 900 m<sup>2</sup>.

Hlavní dům se nachází v klidnější zadní části pozemku. Obytné patro o výměře 76 m<sup>2</sup> nabízí dispozici 2+1, koupelnu, spíž a ložnici. V přízemí je garáž 30 m<sup>2</sup> a přibližně 30 m<sup>2</sup> sklepa.

Elektroinstalace je provedena v mědi, jinak je dům určen ke kompletní rekonstrukci. K dispozici je také podrobná technická dokumentace popisující současný stav stavby.

V přední části pozemku stojí druhý objekt s vlastním číslem popisným. Díky umístění a dispozici se nabízí jako dílna, sklad, kancelář, provozovna nebo menší prodejna. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, voda zde není zavedena a elektroinstalaci je potřeba zprovoznit.

Mezi oběma stavbami je uzavřený dvůr s pohodlným vjezdem až ke garáži. Budovy propojuje stodola, která nabízí další praktický prostor. Za domem se nachází menší zahrada vhodná k posezení nebo pěstování.

Rovné leží jen kousek od Bystřice nad Pernštejnem, kde najdete školy, zdravotní služby, obchody i další občanskou vybavenost. Okolí zároveň nabízí krásnou přírodu Vysočiny, lesy, cyklotrasy a možnosti koupání či rekreace v okolí řeky Svratky a přehrady Vír.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.