

Byt 3+1 s balkonem, Jihlava

Okružní, 58601, Jihlava

**5 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Křiška**GSM:** +420603140555**E-mail:**mkriska@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost: zrekonstruovaný byt 3+1 s okamžitým výnosem a garantovaným nájemníkem

Hledáte bezpečnou investici do nemovitosti, která vám začne vydělávat hned po podpisu smlouvy? Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii ve 3. patře zatepleného domu s výtahem.

Žádné starosti s hledáním nájemníků: současný majitelé si přejí v bytě zůstat v nájmu do července 2027 a budou vám platit plné tržní nájemné. Získáte tak solidní, prověřené nájemníky, kteří mají k bytu osobní vztah a budou o něj skvěle pečovat. Nemusíte řešit žádné opravy ani rekonstrukce.

Stav bytu po kompletní rekonstrukci:

Nové bytové jádro a elektroinstalace
Moderní kuchyňská linka
Kvalitní podlahy a interiérové dveře
Praktické vestavěné skříně na míru
Zasklený balkon a estetické dekorativní obklady

Revitalizovaný dům: dům je kompletně zateplený, má nová plastová okna, nové vstupní dveře a nový výtah, což zajišťuje nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

Skvělá dispozice a orientace: ložnice je orientovaná na jih, zatímco obývací pokoj, kuchyň a dětský pokoj/pracovna jsou orientovány na západ.