

**Prodej rodinného domu, 246m<sup>2</sup> s pozemkem 702m<sup>2</sup>, Hanušovice**

Jesenická, 78833, Hanušovice



Vyřizuje

**František Handl****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                        |                               |                                               |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                      | <b>Užitná plocha:</b>         | 246 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                         |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 3+1, garáží a prostorným suterénem, kde se nešetřilo prostorem. Dům je řešen jako dvougenerační, jeho využití je však podstatně širší - dvě samostatné jednotky mohou dobře fungovat pro větší rodinu, kombinaci vlastního bydlení s pracovním zázemím nebo jako investice k pronájmu.

Celková užitná plocha domu včetně garáže a suterénních prostor činí přibližně 246 m<sup>2</sup>, pozemek má výměru 702 m<sup>2</sup>. Každé obytné podlaží tvoří samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1, přičemž jedna z nich prošla částečnou rekonstrukcí. Její součástí je také terasa, která rozšiřuje obytný prostor o příjemné venkovní posezení s výhledem do okolí.

Spodní část domu tvoří prostorný suterén s garáží a dalším technickým a úložným zázemím. Díky tomu nabízí dům dostatek prostoru nejen pro samotné bydlení, ale také pro skladování, dílnu nebo další praktické využití.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě a ve všech podlažích jsou osazena plastová okna s izolačními trojskly. Vytápění domu je možné řešit plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Elektřina je částečně v mědi a rozvody vody jsou kompletně provedeny v plastu. Rodinný dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Dům se nachází v okrajové části Hanušovic, tedy mimo nejrušnější část města, přesto s dobrou dostupností běžné občanské vybavenosti. Hanušovice zároveň představují výborný výchozí bod směrem do Jeseníků. V blízkém okolí jsou Branná, Ostružná a další oblíbené horské lokality, které nabízejí možnosti turistiky, cyklistiky i zimních sportů.

Díky své dispozici, velikosti a dvěma samostatným obytným částem je dům vhodný pro široké spektrum využití - od klasického rodinného bydlení až po vícegenerační uspořádání, kombinaci bydlení a dalšího zázemí nebo jako investice. V případě zájmu jsme schopni zařídit individuálně nastavené financování podle konkrétní situace kupujícího. PENB. G.