

Prodej bytu 2+kk 67,4 m², ulice Palachova, Žďár nad Sázavou.

Palachova, Žďár nad Sázavou

**3 592 980 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.**GSM:** +420722292458**E-mail:**martin.ondracek@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	89 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím prostorný byt 2+kk v původním stavu s balkonem a velkou terasou o výměře 22 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží řadového domu na Palachově ulici ve Žďáře nad Sázavou.

Byt nabízí užitnou plochu 67,4 m² a celkovou výměru 72,51 m². Velkou předností bytu jsou dva venkovní prostory – z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, zatímco z druhé části bytu navazují prostorné terasy. To poskytuje dostatek místa pro venkovní posezení, odpočinek, grilování nebo vytvoření příjemné zelené zóny.

Dispozice 2+kk nabízí prostorný obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a toaletu. Díky své výměře působí byt vzdušně a poskytuje dostatek prostoru jak jednotlivci či páru, tak i menší rodině.

Vytápění je řešeno dálkově. Dům je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci a není zde zaveden plyn.

Palachova ulice patří mezi praktické lokality především díky výborné dostupnosti občanské vybavenosti. Centrum města, škola, školka, obchody, vlakové i autobusové nádraží a poliklinika jsou pohodlně v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Pokud hledáte prostorné 2+kk s balkonem, velkou terasou a dobrou dostupností do centra Žďáru nad Sázavou, přijďte se podívat osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.