

Historická usedlost v srdci Pálavy s možností vybudování apartmánového domu o velikosti 368 m², na p

Na Návsí, 69201, Pavlov



14 985 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Schweiner

Tel.: 777 122 711

GSM: +420 777 122 711

E-mail:

jan.schweiner@oakreal.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	368 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout jedinečnou investiční příležitost k vybudování apartmánového objektu na půdorysu původní historické usedlosti v samotném srdci obce Pavlov. Projekt umožňuje vznik šesti apartmánů s kapacitou až 12 lůžek, a to v jedné z nejvyhledávanějších lokalit vinařské oblasti Pálava, s výhledem na hrad Děvičky a v blízkosti Novomlýnských nádrží.

Historické průčelí objektu prošlo citlivou renovací pod dohledem památkové péče a zachovává autentický charakter původní zástavby. Zadní část nemovitosti nabízí dle platného územního plánu široké možnosti využití – od apartmánového či vícegeneračního bydlení až po galerii, muzeum nebo atraktivní kombinaci bydlení a podnikání.

Díky průjezdu do dvora lze vybudovat parkování až pro šest vozidel. V horní části zahrady se nachází vinný sklep a prostor vhodný pro realizaci bazénu, relaxační zóny i pobytové terasy s jedinečnými výhledy na hrad Děvičky a Novomlýnské nádrže. Z uliční části jsou přístupné místnosti s historickými klenbami, které mohou sloužit jako kavárna, vinotéka, prodejna nebo stylové zázemí pro návštěvníky.

Nemovitost je připravena k rekonstrukci dle představ budoucího majitele. Architekt již zpracoval několik variant využití, včetně konceptu kombinujícího soukromé bydlení s podnikáním v oblasti ubytování a služeb. Architektonická studie je součástí prodeje a v případě zájmu je možné pokračovat až k samotné realizaci projektu.

Pavlov patří mezi nejatraktivnější lokality Pálavy a dlouhodobě vyhledávané turistické destinace jižní Moravy. Lokalita nabízí jedinečné spojení vinařské tradice, cykloturistiky, vodních ploch a chráněné krajiny. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v obci nebo v krátké dojezdové vzdálenosti.

V případě, že Vás tato výjimečná nemovitost zaujala, rádi Vám usedlost osobně představíme a ukážeme možnosti jejího budoucího využití.