



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2634

Pronájem bytu 3+1, 68 m², lodžie, Praha 8 Kobylisy, Famfulíkova.

Famfulíkova, 18200, Praha 8, Praha



27 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Fotografie jsou pouze provizorní a nemusí odpovídat skutečnému stavu bytu, protože v bytě v současné době bydlí nájemce a pořízení aktuálních fotografií zatím není možné.

Pronájem bytu 3+1, 68 m², lodžie, Praha 8 Kobylisy, Famfulíkova.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o výměře 68 m², který se nachází v oblíbené a velmi dobře dostupné lokalitě Praha 8 Kobylisy, na adrese Famfulíkova 1136/8.

Byt je vhodný pro rodinu, pár, spolubydlení nebo zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy.

K bytu náleží lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro posezení a odpočinek. Součástí domu je také praktický pavlačový balkon společný pro tři byty.

Byt bude volný od 1. 11. 2026.

Dispozice a základní informace:

Dispozice: 3+1

Podlahová plocha: 68 m²

Lodžie

Společný balkon pro 3 byty

Lokalita: Praha 8 Kobylisy

Adresa: Famfulíkova 1136/8

Volné od: 1. 11. 2026

Občanská vybavenost:

Kobylisy patří mezi velmi dobře vybavené části Prahy. V okolí bytu se nachází široká nabídka obchodů, služeb, škol,

zdravotnických zařízení, restaurací a možností pro sport i odpočinek.

V blízkém okolí jsou k dispozici supermarkety, menší obchody s potravinami, pekárny, restaurace, kavárny, lékárny a další služby pro každodenní potřeby.
Pro rodiny s dětmi je výhodou dostupnost mateřských a základních škol, dětských hřišť a dalších volnočasových aktivit.
V širším okolí se nachází také zdravotnická zařízení, polikliniky, sportovní centra, fitness a další služby.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení množství zeleně a možnosti pro procházky, běh nebo cyklistiku. V dosahu jsou například Ďáblický háj a další zelené plochy Prahy 8.

Dopravní dostupnost:

Jednou z hlavních předností lokality je výborná dopravní dostupnost. Kobyličky mají přímé napojení na pražskou tramvajovou a autobusovou síť a především na metro linky C.

Stanice metra Kobyličky umožňuje rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Díky tramvajovým a autobusovým linkám je možné pohodlně cestovat také směrem na Holešovice, Libeň, Letňany, Čakovice a další části Prahy.

Lokalita je dobře dostupná také automobilem a nabízí rychlé napojení na hlavní pražské komunikace.

Finanční podmínky:

Nájemné: 27 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby a poplatky: 7 000 Kč/měsíc

Kauce: 34 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 1 × měsíční nájemné + 21 % DPH

Byt je volný od 1. 11. 2026.

Bydlení v Kobylicích nabízí ideální kombinaci dobré dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a příjemného prostředí pro každodenní život. Díky metru, tramvajím a autobusům je centrum Prahy snadno dostupné, přitom je v okolí dostatek zeleně a možností pro odpočinek.

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Realitní makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní prohlídku.