

Pronájem komerční Obchodní prostory, 2 000

Budějovická, 39002, Tábor



98 000 Kč
za měsíc

+ služby + provize

Vyřizuje

Štěpánka Šindelářová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	710 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem celého objektu s prodejní plochou, sklady a kanceláři pro účely podnikání, ul. Budějovická, hlavní třída v Táboře.

Jste rozšiřující se firma, nechcete si nic stavět na zelené louce a řešit stavební martyrium, nabízíme Vám řešení pronájmu. Právě třeba i Vám můžeme nabídnout komplex dvou vzájemně propojených budov v centru Tábora s vlastním dvorem pro parkování cca 8 osobních automobilů, prodejní plochu se sklady a potřebným zázemím, samostatné i vzájemně propojené kanceláře, zasedací místnost apod.

K dispozici jsou prostory o celkové využitelné ploše cca 2.000 m², například:

vlastní prodejní plocha cca 179 m², jednotlivé nebo vzájemně propojené kanceláře s plochami o velikostech od cca 15m² až 33m², zasedací místnost 56m², ve všech patrech jsou sociální zařízení, úklidové místnosti, klimatizace v místnostech využívaných například pro umístění serverů.

Objekt je vytápěn dálkově s vlastní domovní předávací stanicí tepla. Rozvod tepla je zajištěn v celém objektu radiátory. V celém prostoru jsou plastová okna.

Služby: Voda a otop jsou zajišťovány pronajímatelem s měsíčními úhradami nákladů + DPH dané zákonem. Elektrická energie bude hrazena nájemcem na základě vlastní smlouvy s dodavatelem.

Přední trakt objektu s vjezdovou bránou do dvora a prodejní plochou přímo navazuje na zónu bytových domů, které mají v přízemí nebytové prostory, vedle soukromá škola, nedaleko zdravotní Poliklinika, v blízkosti jsou parkovací podzemní garáže a v docházkové vzdálenosti autobusové a vlakové nádraží.

PENB: uvádí se třída G - mimořádně nehospodárná, zpracovává se.

Volné po podpisu smlouvy o nájmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119596.