

Prodej rodinného domu, 115 m², Panské Dubenky

Panské Dubenky



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Hradil**GSM:** +420606398779**E-mail:**martin.hradil@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v přírodě, dům připravený k nastěhování a zároveň dostatek prostoru kolem sebe?

V Panských Dubenkách, na rozhraní Vysočiny a jižních Čech, nabízíme ve výhradním zastoupení majitele rodinný dům o užitné ploše přibližně 115 m², který prošel rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí.

Velkou předností této nemovitosti je rovinatý pozemek o celkové výměře 2 120 m², který díky svému umístění a dobré přístupnosti nabízí široké možnosti dalšího využití. Podle platného územního plánu lze část pozemku oddělit a postavit na něm smíšené venkovské stavení na ploše cca 900 m².

Při rekonstrukci domu byl kladen důraz na kvalitní materiály a důkladné provedení. Dům má plastová okna, novou elektroinstalaci a novou otopnou soustavu v mědi. Hlavním zdrojem vytápění je úsporný, zplyňovací kotel na tuhá paliva s akumulací nádobou. K dispozici je také elektrokotel a praktické infrapanely, takže si nový majitel může způsob vytápění přizpůsobit svým potřebám. Ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler. V rámci rekonstrukce byl od základů vybudován také nový třívrstvý komínový systém s keramickou vložkou.

Nová je rovněž střecha s pálenou krytinou Tondach, okapový systém a hromosvody. Půdní prostor je zateplen skelnou vatou a zaklopen OSB deskami. Dřevěné trámy byly ošetřeny proti škůdcům.

Dispozičně je dům řešen: Přízemí :

Předsíň - 3,13 m²

Vstupní hala - 8,34 m²

Kuchyň - 15,76 m²

Obývací pokoj - 25,16 m²

Koupelna - 7,61 m² a wc - 1,30 m²

Spíž - 1,05 m²

1.patro :

Chodba - 2,52 m²

Ložnice - 16,28 m²

Pokoj - 19,20 m²

Koupelna s wc - 9,63 m²

Šatna - 5,8 m²

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a zároveň disponuje vlastní studnou. Odpadní vody jsou řešeny tříkomorovým septikem s pískovým filtrem a vsakem na vlastním pozemku. Na pozemku se nachází také pergola, přístřešek pro osobní automobil a stodola.

Panské Dubenky nabízejí klid venkova a zároveň dobrou dostupnost okolních měst i oblíbených výletních míst. V okolí najdete například vrchol Javořice -5km, hrad Roštejn - 6km, zámek Telč 12km, rozhledna U Jakuba 22km, Křemešník 25km, H. Cerekev 16km, Studená 4km, Počátky 6km, J.Hradec 25km.

Dům je k nastěhování po dohodě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě nevětejte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.