

## Prodej stavebního pozemku 1087 m<sup>2</sup>, Dolní Kalná

0, Dolní Kalná



**1 467 450 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání

Vyřizuje

**Mgr. Veronika Klozová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

[cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková podlahová plocha:** 1087 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Umístění objektu:**

centrum obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Místo pro váš dům, chalupu i chytrou investici

Hledáte místo pro vlastní bydlení, chalupu nebo zajímavou investici v krásné podkrkonošské přírodě? V Dolní Kalné jsou k prodeji hned tři pozemky, které si můžete pořídit samostatně, nebo jako celek za zvýhodněnou cenu.

Dolní Kalná má skvělou polohu do Vrchlabí i do Hostinného se dostanete přibližně za 10 minut, a přitom zůstáváte obklopeni klidem, zelení a krásnou přírodou Podkrkonoší.

Pozemky připravené pro vaše plány

Velkou výhodou je, že jsou pozemky zasítované na každém je k dispozici elektřina i voda. Hotové je také povolení pro sjezdy a po dohodě s majitelem je možné domluvit i jejich samotnou realizaci.

Pozemky jsou částečně svažité. A právě jejich terén může být zajímavou výhodou kombinuje výhled do okolí a možnost kreativně pracovat s výškovým rozdílem a vytvořit například garážové stání nebo garáž pod domem, okrasné skalky či kaskádová jezírka.

Na pozemcích je možné postavit rodinný dům nebo chalupu, a to až o 2 nadzemních podlažích + obytném podkroví se sedlovou střechou.

Místo, kde nechybí nic podstatného

Dolní Kalná nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. Najdete zde mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, koupaliště, obchody, obecní úřad, poštu i veterinární kliniku.

Je to tak místo, které může dobře fungovat pro trvalé rodinné bydlení, ale zároveň má díky blízkosti Krkonoš a okolní přírodě velký potenciál i pro rekreační využití a investici.

Ať už tedy hledáte místo pro svůj nový domov, víkendovou chalupu, nebo přemýšlíte o zajímavé investici, tady stojí za to se zastavit.

Zavolejte mi a ráda vám pozemky osobně představím. Projdeme si jednotlivé možnosti, jejich umístění i to, co by právě na vašem vybraném pozemku mohlo vzniknout.

Takových pozemků, které kombinují krásnou přírodu, dobrou dostupnost, občanskou vybavenost a připravené sítě, není mnoho.

Ve fotogalerii zakázky můžete najít i fotografie/vizualizace/video, které byly upraveny za použití AI/jiného grafického programu, zejména za účelem vyzdvižení potenciálu nabízené nemovitosti.