

Prostorný byt 2+kk v historickém centru s romantickou zahradou

Husova, 11000, Praha 1, Praha

**48 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní světlý byt s dispozicí 2+kk v centru Starého Města. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží historického činžovního domu bez výtahu po kompletní rekonstrukci.

Praktická dispozice 2+kk nabízí velkorysou vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory, ze které se dostaneme do obývacího pokoje propojeného s plně vybavenou kuchyní s jídelním koutem. Součástí je prostorná ložnice s šatnou, koupelna s vanou a toaletou a ještě jedna samostatná toaleta se vstupem z haly. K dispozici je pracovní/menší ložnice pro hosty.

Byt se pronajímá kompletně zařízen nábytkem. Skvělým bonusem je romantická společná zahrada ve vnitrobloku budovy. Nájemníci mají možnost využití sauny. Parkovací stání v ceně.

Poplatky 1 500 Kč / 1. osoba, další osoba 800 Kč. Energie se přepisují na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.