

Byt 1+kk, lodžie, sklep

Hoření, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



6 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem menšího, útulného bytu s lodžii v Ústí nad Labem?

Nabízím slunný byt 1+kk o velikosti 21 m² s lodžii (3 m²) a sklepem (1 m²), který se nachází v ul. Hoření, sídliště Skřivánek v Ústí nad Labem.

Byt prošel před lety rekonstrukcí - koupelna má zděné jádro se sprchovým koutem, v celém bytě jsou plastová okna. K bytu náleží lodžie a sklep.

Nachází se v 9. patře panelového domu po kompletní revitalizaci (zateplení, střecha, vstup do domu, schránky, dva nové výtahy).

Finance:

- nájemné: 6.500 Kč+DPH
- poplatky: 3.100 Kč
- vratná kauce: 10.000 Kč
- provize RK: 1× nájemné

Doplňující podmínky/informace:

- při podpisu nájemní smlouvy je nutné doložit výpis z Centrální evidence exekucí a výpis z rejstříku trestů (lze vyřídit na CzechPointu).
- nájemce je povinen sjednat si pojištění odpovědnosti
- byt je vhodný pro jednu, maximálně dvě osoby
- jedná se o dlouhodobý pronájem, první nájemní období je zkušební na 6 měsíců
- byt se pronajímá nezařízený

V okolí je kompletní občanská vybavenost, dostatek zeleně a zastávka MHD.