

Pozemek pro bydlení, 1477 m², Brniště

Brniště



1 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Dominika Kornová**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420774332512**E-mail:**dominika.kornova@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 1477 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Některé pozemky jsou tak akorát na dům. Tady vám ale zůstane prostor i na zahradu, posezení, děti, psa nebo prostě jen na to, abyste kolem sebe měli kus vlastního místa.

V Brništi nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 107/4 o celkové výměře 1 477 m².

Podle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy SV – smíšené obytné venkovské, kde je přípustná výstavba rodinného domu.

Spodní částí pozemku prochází biokoridor, ve kterém není možné umisťovat běžné stavby. Z celkové výměry však zůstává přibližně 1 300 m² mimo jeho plochu, takže je zde stále dostatek prostoru pro vhodné umístění domu i zahrady. Elektrina je v blízkosti hranice pozemku, vodovodní řad vede vedle komunikace pod pozemkem. Případné napojení by muselo být řešeno až konkrétním investorem. Odkanalizování je aktuálně nutné řešit individuálně. Obec zároveň připravuje novou tlakovou kanalizaci s centrální ČOV. Přístupová komunikace je obecní.

A Brniště není vesnice, kde se jen bydlí a za vším ostatním se musí dojíždět. Tady to žije. V obci najdete mateřskou a základní školu, sportovní hřiště, knihovnu, poštu s infocentrem a aktivní Ekocentrum. Během roku se tu konají různé komunitní a kulturní akce pro děti i dospělé.

Okolí navíc nabízí spoustu možností, kam vyrazit pěšky nebo s dětmi – oblíbená je například Stezka Hastrmanů, Sochy ve skalách, Skleněná stezka nebo místní lesopark.

Pokud hledáte místo pro vlastní dům, ale nechcete, aby stavba zabrala většinu pozemku, tady máte pořád dost prostoru i pro skutečnou zahradu a soukromí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím odpovědního formuláře pod inzercí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.