

## Pronájem 2+1, 50 m<sup>2</sup> - Kladno, Petrohradská | Kompletní rekonstrukce 2026, úsporné vytápění

Petrohradská, 27204, Kladno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby  
900,-Kč/měs., elektřina  
převod na nájemce

Vyřizuje

**Alena Brehová****Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** +420606174281**E-mail:**[alena.brehova@komfort-reality.cz](mailto:alena.brehova@komfort-reality.cz)

|                                  |                   |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Typ pronájmu:</b>             | Nájem             | <b>Vratná kauce:</b>         | 50 000 Kč         |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem 2+1, 50 m<sup>2</sup> - Kladno, Petrohradská | Kompletní rekonstrukce 2026, úsporné vytápění, 6 min k vlaku na Prahu

Nastěhujte se do bytu, kde jste první po rekonstrukci.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o výměře 50 m<sup>2</sup> s balkonem ve druhém patře udržovaného zatepleného cihlového domu v kladenské Petrohradské ulici. Byt je po právě dokončené kompletní rekonstrukci — nová elektroinstalace, rozvody vody i odpadů, plastová okna, nové dveře a podlahy.

### Dispozice a vybavení

- Kuchyň: nová kuchyňská linka s indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a myčkou nádobí. Na podlaze vinyl.
- Pokoje: Dva samostatné pokoje s renovovanými parketami.
- Koupelna a WC: nová koupelna s vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a novým úsporným bojlerem. Připraveny přípojky na pračku i sušičku.
- Předstíh: vinylová podlaha.
- Sklepy: K bytu náleží vlastní sklep v suterénu domu k výhradnímu užívání. Navíc můžete využívat i druhý, větší sklep — místo na kola, sezónní vybavení nebo zásoby.

### Úsporné vytápění

Byt je vytápěn moderními stropními sálavými panely. To znamená volný prostor - žádné radiátory pod okny, žádná trubka, kolem které musíte plánovat nábytek.

Platíte jen za to, co skutečně spotřebujete. Každá místnost má vlastní termostat, takže v ložnici můžete topit jinak než v obývacím pokoji. Žádné rozúčtování tepla procentním koeficientem, žádné doplácení na to, že soused má doma tropy a otevřená okna. K bytu je sjednána výhodná distribuční sazba D57d s nízkým tarifem po 20 hodin denně — pračka, myčka i ohřev vody tak běží ve zlevněném pásmu. Při spotřebě 6 MWh/rok (odhad pro tento byt se dvěma osobami) vychází celkové náklady na elektrickou energii na 2900 Kč měsíčně.

Byt je ze všech stran obklopený dalšími byty, tepelné ztráty jsou proto minimální. Dům je po revitalizaci — zateplení, nová fasáda, plastová okna.

#### Doprava

Zastávka autobusu do centra Kladna i směr Praha je pár metrů od domu. Vlakové nádraží směr Praha je 500 m od bytu a na Veleslavíně jste za 30 min. Navíc, po zprovoznění rychlodráhy s dojezdem 20 min se Kladno stane předměstím Prahy.

V okolí máte kompletní vybavenost: nemocnice, obchody, restaurace, školy a školky, sportoviště i les na dosah.

#### Finanční podmínky

Nájemné: 18 900 Kč / měsíc

Služby: 900 Kč / měsíc (vodné, stočné, osvětlení a úklid společných prostor)

Elektřina: přepis elektroměru na nájemce, včetně výhodné 20hodinové sazby

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 10 000 Kč

Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování. Ozvěte se a domluvíme prohlídku.