

Luxusní prostor na Janáčkově nábřeží, 196 m², parking

Janáčkovo nábřeží, 0, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Pavel Bošek**Tel.:** 602264956**GSM:** 602264956**E-mail:** bosek@tide.cz**30 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena nezahrnuje prodejní
cenu za garážová stání.

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	196 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečný prostor v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy, na Janáčkově nábřeží. Nachází se v přízemí historického domu z konce 19. století, jehož autorem je významný český architekt Josef Zitek. Tato jedinečná nemovitost spojuje noblesu historické architektury s možností moderního využití podle individuálních potřeb nového majitele.

Celková podlahová plocha činí 196 m² a nabízí variabilní dispozici. Prostor lze využít jako reprezentativní sídlo společnosti, kanceláře, advokátní či notářskou kancelář, lékařskou ordinaci, designové studio, exkluzivní showroom apod., nebo kombinaci bydlení a podnikání. Díky dvěma samostatným vstupům je možné jednotlivé části efektivně oddělit a využívat nezávisle na sobě.

Jedním z největších benefitů je soukromý upravený dvorek o výměře 45 m², přístupný přímo z několika místností. Na něj navazuje pečlivě udržovaná společná zahrada ve vnitrobloku, která poskytuje klidné a zelené prostředí v samotném centru města.

Interiér si zachoval řadu původních architektonických prvků, které podtrhují jeho jedinečný charakter. Návštěvníky zaujmou zejména původní klenby, vysoké stropy, parketová podlaha, dřevěné dveře a celková atmosféra prostoru. Samotný dům disponuje reprezentativním vstupem a recepcí.

K nemovitosti je možné dokoupit dvě garážová stání v zakladači v budově. Vzhledem k omezeným možnostem parkování v této lokalitě se jedná o zřídka dostupný benefit.

Tato nabídka představuje vzácnou příležitost získat nemovitost s výjimečným geniem loci, prestižní adresou a širokými možnostmi využití.