

Prodej bytu 3+kk s balkonem

Váňova, 27201, Kladno



7 699 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:**tereza.polaskova@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji moderní, světlý byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 68 m², s balkonem 4,7 m² a prostorným sklepem 2 m², situovaný v centru Kladna, ulice Váňova. Byt se nachází v 5. patře moderního bytového domu.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň s velkou vestavěnou skříní, pokoj s moderní vybavenou kuchyňskou linkou, dvě ložnice, jedna z nich disponuje vestavěnou skříní a vstupem na balkon, koupelnu s vanou a pračkou a samostatná toaleta. Podlaha je vinylová a dlažba. Byt je připravený k okamžitému nastěhování. K bytu náleží sklep. Měsíční náklady činí 5 800 Kč + náklady na elektřinu

Okna jsou vybavena bílými vnitřními žaluziemi a u stropu nad nimi jsou instalovány dvojkolejné lišty určené pro zavěšení záclon i závěsů. O tepelný komfort a úsporný provoz se starají moderní radiátory, plastová okna s výbornými izolačními vlastnostmi a budova s energetickou náročností třídy B.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, díky které budete mít vše potřebné na dosah. V bezprostředním okolí se nachází mateřské i základní školy, obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárna, zdravotnická zařízení i sportovní a volnočasová infrastruktura. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost parků a zelených ploch vhodných k procházkám, běhu či cyklistice.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností této lokality. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky městské i příměstské autobusové dopravy s pravidelnými spoji do centra Kladna i Prahy. Výborné je rovněž napojení na hlavní silniční tahy včetně dálnic D6 a D7, díky čemuž se do Prahy pohodlně dostanete přibližně za 20 až 30 minut. K dispozici je také vlakové spojení, které představuje další komfortní možnost dojíždění.