

Majestátní mezonet 5+1 v secesním domě na Josefově

Žatecká, 11000, Praha 1, Praha

**72 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

Vyřizuje

Simona Marinová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 162 422**E-mail:**[simona.marinova@engelvo](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)elkers.com

Dispozice bytu:	5+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	195 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Majestátní mezonet (je možné využít i na kanceláře) se nachází v 6. a 7. nadzemním podlaží secesního domu s výtahem na pražském Josefově. Dům i byt prošly nákladnou rekonstrukcí, při které se dbalo na zachování původních prvků, zejména pak špaletových oken a dubových parket. Praktické členění na 3 samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyní, dvě koupelny se sprchovým koutem a vanou a galerii. Součástí pronájmu je kombinovaná pračka se sušičkou. Na podestě ve vyšším poschodí je krb; podlahová krytina v bytě: dubové parkety.

Pro nájemce je k dispozici domovník v pracovní dny od 8:00 do 16:00.

Byt se pronajímá nezařízený; je zde možnost pronájmu s vybavením za vyšší nájemné.

Poplatky 5 000 Kč = záloha na služby, která se vyúčtovává a přeplatky se vrací + 7 500 Kč = záloha na spotřebu energií v bytě (voda, elektřina, topení).