

Prodej dům Rodinný, 105m² | Ústecký kraj, Chomutov, Loučná pod Klínovcem, Háj, 106, 43191

43191, Loučná pod Klínovcem

**9 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zlata Martinek**Spoustová****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	105 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	188 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro odpočinek v srdci Krušných hor nebo investici do atraktivní rekreační lokality?

Nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný dům k rodinné rekreaci se zahradou v obci Háj u Klínovce, části města Loučná pod Klínovcem, v jedné z nejžádanějších lokalit Krušné hory.

Tato vyhledávaná horská oblast se v posledních letech stala oblíbeným centrem celoroční rekreace. V zimě oceníte blízkost lyžařského areálu Klínovec, v létě pak nekonečné možnosti cykloturistiky, turistiky a aktivního odpočinku v přírodě.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Nabízí komfortní a plně vybavené zázemí pro vlastní rekreaci i případný pronájem.

V přízemí se nachází moderně vybavená kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči včetně myčky a lednice, útulný obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Součástí přízemí je také koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a privátní saunou pro dvě osoby — ideální pro relaxaci po dni stráveném na svahu nebo v horách.

V patře naleznete dvě samostatné ložnice a druhou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, což zajišťuje dostatek pohodlí i pro větší rodinu nebo hosty.

Dalším benefitem je prostorná dílna u domu, kterou lze využít jako sklad, zázemí pro sportovní vybavení nebo pracovní

prostor.

Dům je zabezpečen elektronickým systémem Jablotron. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem nebo krbem. Nemovitost disponuje vlastní čističkou odpadních vod.

U domu je ve výstavbě vrt na vodu.

Pokud hledáte místo, které spojuje pohodlí, soukromí, přírodu a výbornou dostupnost sportovního vyžití, tato nabídka vás zaujme.

Dům je ihned k dispozici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.