

## Pronájem podkrovního bytu 3+kk po rekonstrukci Ostrava, Zárubecká

Zárubecká, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



**23 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Mgr. Bc. Petr Juras**

**Tel.:** +420 737732465

**GSM:** +420 737732465

**E-mail:**

[juras@comfort-reality.cz](mailto:juras@comfort-reality.cz)

|                                  |                   |                              |                      |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená              |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |                              |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný podkrovní byt 3+kk o podlahové ploše 79 m<sup>2</sup>, situovaný v uzavřeném rezidenčním areálu na ulici Zárubecká ve Slezské Ostravě. Bydlení zde spojuje soukromí, klidné prostředí a výbornou dostupnost centra města.

Byt prošel povedenou rekonstrukcí, při které byly zhotoveny nové rozvody elektřiny, omítky i podlahy. Díky podkrovnímu charakteru působí interiér příjemně a útulně, zároveň však nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení.

Obývací část je propojena s moderní kuchyní vybavenou sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a granitovým dřezem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, kamenným umyvadlem a praktickou koupelnovou skříňkou.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Nájemcům budou k dispozici vestavěné skříně v obývacím pokoji a ložnici.. Součástí pronájmu je rovněž prostorný sklep a dvě parkovací místa přímo před domem. V případě zájmu je možné byt dovybavit pračkou a postelí včetně dalších skřínek.

Významnou výhodou je uzavřený soukromý areál s elektrickou vjezdovou bránou. Venkovní prostory jsou pravidelně udržovány, včetně veřejného osvětlení a zimní údržby. Areál tak nabízí příjemné a bezpečné zázemí s bezproblémovým

parkováním.

Měsíční zálohy na služby budou stanoveny podle počtu osob.

Poloha bytu umožňuje rychlé spojení s centrem Ostravy. Forum Nová Karolina, obchody, služby, restaurace i možnosti volnočasového vyžití jsou dostupné během několika minut.

Byt je vhodný pro pár nebo rodinu, kteří hledají dlouhodobé bydlení v moderně upraveném interiéru s dostatkem soukromí, dvěma parkovacími místy a výbornou dostupností města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.