Prodej - Pozemky číslo zakázky: **260131**

Stavební pozemek v Chudenicích s krásným výhledem – lokalita Na Bojišti

0, Chudenice

1 340 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jiří Seidl
GSM: +420774922722
E-mail:
jiri.seidl@taurum.cz

Celková podlahová plocha: 585 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 585m², který se nachází v klidné části Chudenic s příjemným výhledem do okolní krajiny.

Pozemek připravený pro výsta vbu
Velkou předností lokality je již vybudovaná technická infrastruktura. Na pozemku je k dispozici vodovod, kanalizace a elektřina.

V současné době se řeší kolaudace vybudovaných inženýrských sítí ze strany developera a jejich následné předání Městysu Chudenice. Po dokončení tohoto procesu bude Městysem dokončena také finální vrstva komunikace, která bude provedena asfaltovým povrchem.

Budoucí majitel tak získá pozemek v nové lokalitě s připravenou infrastrukturou a dokončovanou komunikací.

Co zde můžete postavit?
Dle platného územního plánu jsou pozemky součástí ploch bydlení v rodinných domech – BI. Hlavním využitím je tedy bydlení v rodinných domech.

Územní plán umožňuje na pozemku umístit rodinný dům až se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Zároveň je stanoveno, že minimálně 40 % plochy pozemku musí tvořit zeleň.

Klid, příroda a výhled
Jedním z hlavních benefitů tohoto pozemku je jeho poloha.
Rovinatá parcela, příjemný výhled do krajiny a klidné prostředí nově vznikající lokality vytvářejí ideální podmínky pro bydlení mimo ruch velkého města.

A přesto nejste od civilizace odříznuti.
Chudenice leží přibližně 11 kilometrů od Klatov, kam se dostanete během několika minut autem. Do Plzně je to přibližně 46 kilometrů a přímé autobusové spojení vede také do Klatov, Švihova a Staňkova.

Život v Chudenicích
Chudenice nejsou jen místo, kde si postavíte dům a pojedete za vším jinam. Městys nabízí základní občanskou vybavenost a zároveň velmi příjemné možnosti trávení volného času.

V Chudenicích se konají kulturní a společenské akce. Územní podklady Městyse uvádějí mezi místní vybaveností mimo jiné mateřskou a základní školu, kulturní a společenské objekty, úřad, zdravotní a sociální služby, maloobchod, drobné služby a veřejné stravování.

A pokud budete chtít vyrazit do přírody, máte ji prakticky za domem.
Chudenice a jejich okolí jsou ideální pro procházky, výlety a cyklistiku. Mezi místní zajímavosti patří například Starý zámek s Muzeem Josefa Dobrovského, zámek Lázeň, rozhledna Bolfánek nebo národní přírodní památka Americká zahrada.

Velkým lákadlem je právě Bolfánek, jehož 45 metrů vysoká rozhledna nabízí široký výhled na Šumavu, Český les, Plzeňskou pánev s Radyní a Brdy.

Místo pro Váš nový domov
Postavte si dům přesně podle svých představ.
Místo, kde budete mít ráno výhled do krajiny, vlastní zahradu a klid, ale zároveň budete jen pár minut od Klatov a základních služeb.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vám osobně představím oba pozemky a vysvětlím možnosti jejich využití.

Jiří Seidl
Certifikovaný realitní makléř
TAURUM reality

Informace o možnostech výstavby vycházejí z platného územního plánu. Konkrétní stavební záměr je vždy nutné posoudit dle aktuálních podmínek a příslušných stavebních předpisů.