

Prodej dvougenerační RD 267 m², pozemek 571 m², OV, Praha Horní Počernice

Dobrošovská, 19300, Praha 20, Praha



22 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Veselý

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	267 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního rodinného domu o užitné ploše 267 m² v Praze 9 - Horní Počernice. Kolaudace nemovitosti v roce 2005, rekonstrukce v roce 2025. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každou umístěnou v jednom podlaží. Zároveň je zpracovaný projekt na případné rozdělení na tři samostatné byty.

V přízemí se nachází byt 4+1, 117 m², s přímým vstupem na prostornou terasu s venkovním posezením a zahradním krbem. Byt je po rekonstrukci - Kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů, koupelna s rohovou vanou a prostorným sprchovým koutem, WC samostatně, na podlahách vinylová podlaha, koberec a dlažba.

V patře je bytová jednotka 5+1 o užitné ploše 150 m². Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, WC samostatně, na podlahách koberce, dlažba. Z obytné části je vstup na balkon.

K dispozici je také pochozí půda využitelná jako úložný prostor.

Součástí nemovitosti je pozemek o celkové výměře 571 m², garáž pro dvě auta, venkovní bazén o rozměru 5 × 3 m.

Nemovitost má zabezpečovací systém s alarmem.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu 230/400 V.

Předání nemovitosti dle dohody. Možné financovat pomocí hypotečního úvěru.