



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02150

Prodej, atelier, 23 m², Suchdolské náměstí, Praha - Suchdol

Suchdolské náměstí, 16500, Praha-Suchdol, Praha



4 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní atelier o výměře 23 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na Suchdolském náměstí v Praze 6 – Suchdole.

Atelier prošel rekonstrukcí a nabízí prakticky řešený otevřený prostor, který působí světlým a vzdušným dojmem. Interiér je vybaven dřevěnou podlahou, vestavěnými úložnými prostory a pracovním koutem. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného denního světla. Součástí prostoru je také prakticky řešený kuchyňský kout s pracovní deskou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí.

Dominantou interiéru je vestavěná nábytková stěna s úložnými prostory a dvěma lůžky, díky čemuž lze prostor využít jak pro vlastní potřebu, tak jako zajímavou investiční nemovitost k následnému pronájmu.

Součástí jednotky je vlastní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Velkou výhodou je samostatný sklep o výměře 3 m², který poskytuje další úložný prostor.

Nemovitost se nachází v udržovaném a modernizovaném domě s reprezentativními společnými prostory a výtahem. Lokalita Suchdola nabízí klidné prostředí s množstvím zeleně, dobrou občanskou vybaveností a zároveň pohodlnou dostupností do centra Prahy.

Shrnutí:

atelier 23 m²

nadzemní podlaží

cihlová budova

po rekonstrukci

výtah v domě

světlý a prakticky řešený otevřený prostor

velká okna s dostatkem denního světla

dřevěná podlaha

vestavěné úložné prostory

pracovní kout

kuchyňský kout s varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí

vlastní koupelna se sprchovým koutem a WC

sklep 3 m²

moderní společné prostory

atraktivní lokalita Praha 6 - Suchdol

vhodné pro vlastní využití i jako investice

Kupní cena: 4.700.000 Kč

Atelier představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají menší, moderně řešenou nemovitost v klidné části Prahy s dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb. Díky dispozici, vybavení a lokalitě může být zároveň zajímavou investiční příležitostí k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.