

Pronájem bytu 1+1, 49 m² - Praha 8, Karlín

Prvního pluku, 18600, Praha 8, Praha


25 000 Kč

za měsíc

+ 600 Kč/měsíc/osoba
záloha na vodu a stočné +
500 Kč/měsíc poplatky,
elektřina se převádí na
nájemc

Vyřizuje

Tobiáš Pazour
Tel.: 774 489 048

GSM: +420 723 001 430

E-mail:
pazour@maxxus.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 1+1 o užitné ploše 49 m² v atraktivní lokalitě Praha 8 - Karlín, v ulici Prvního pluku, pouhé 2 minuty chůze od metra Florenc. Byt se nachází v přízemí cihlového domu, je v dobrém stavu a pronajímá se částečně zařízený. Díky velkorysému vymezení nabízí na dispozici 1+1 dostatek prostoru a je vhodný pro jednotlivce i pár. Dispozici tvoří prostorný samostatný pokoj o vymezení přibližně 30 m², oddělená kuchyň a koupelna s částečně odděleným WC. Kuchyň je vybavena varnou deskou, myčkou a pračkou. V koupelně se nachází sprchový kout a elektrický topný žebřík. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění je řešeno infrapanely. Pokoj je v současnosti částečně vybaven nábytkem, který je možné po dohodě ponechat, případně si byt zařídit vlastním nábytkem. Všechna okna jsou orientována do vnitrobloku, což zajišťuje příjemný klid i přes centrální polohu. Ve dvoře domu je k dispozici držák na kola. Do bytu je plánována také instalace rekuperace. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Florenc na linkách B a C, tramvajové zastávky i autobusové nádraží jsou vzdáleny jen několik minut chůze. V blízkosti se nachází také Karlínské náměstí a kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, fitness centra a další služby. Optický internet je zahrnut v ceně nájmu. Parkování je možné v rámci městských parkovacích zón před domem. Měsíční nájemné činí 25 000 Kč, záloha na vodu a stočné 600 Kč za osobu a další poplatky 500 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce činí 50 000 Kč. K ceně se hradí provize RK. Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.