

Prodej, byt 1+1, 49 m², Havlíčkova, Kolín IV

Havlíčkova, 28002, Kolín



Vyřizuje

Roman Ježek
GSM: 777 293 566

E-mail:
r.jezek@reality11.cz

3 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní včetně právních služeb a provize RK.

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pěkného bytu 1+1 s balkonem a klimatizací v osobním vlastnictví, který je v současné době předělaný na dispozici 2+kk. Byt je v původním, udržovaném stavu a můžete si ho tedy upravit dle vlastní představy a potřeby. Byt má severovýchodní orientaci, jsou zde dva pokoje o velikosti 15 m² a 19,7 m², dále kuchyň s chodbou 7,8 m², koupelna s WC velikosti 5,6 m², komora 1 m² a balkon o výměře 7,3 m². Byt se nachází se v 4.NP z 4. Dům je cihlový, bez výtahu a nachází se v žádané lokalitě nedaleko nádraží. Postupně prochází revitalizací - nová plastová okna, nová střecha. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je vlastním plynovým kotlem Junkers. Velmi přínosné jsou také dvě klimatizační jednotky AUX, které v dnešní době umí vytvořit velmi příjemné klima ve všech místnostech - v horkém létě ochladí a v chladných dnech se dá s nimi i topit bez nutnosti používat plynový kotel. K bytu náleží také sklepní kóje cca 7 m². Součástí prodeje je také podíl na pozemku a tím pádem i možnost využívat společnou zahrádku vedle domu. Prostor za domem poskytuje velmi příjemné zázemí pro odpočinek a dětské aktivity. Je zde dětské hřiště, lavičky, hřiště na basketbal, vzrostlá zeleň a také parkovací místa pro automobily. Měsíční náklady na bydlení jsou cca 5-6 tisíc korun (1.288,-Kč - fond oprav a služby + zálohy na elektřinu a plyn). Dům se nachází ve výborné lokalitě s pěší dostupností veškeré občanské vybavenosti. V případě potřeby Vám velmi rád pomohu s financováním. Byt je ihned volný. Doporučuji vřele prohlídku. Ev. číslo: 28489.