

## Prodej bytu 3+1 91 m<sup>2</sup>

Mírová, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Aleš Kubalák**

**Tel.:** +420 735960081

**GSM:** +420 735960081

**E-mail:**

[ales.kubalak@smartko.cz](mailto:ales.kubalak@smartko.cz)

|                                  |                   |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 91 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 3+1 v centru Opavy s možností úpravy na 4+kk

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 91 m<sup>2</sup>, z toho 84 m<sup>2</sup> užitné plochy, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu ve velmi vyhledávané lokalitě na ulici Mírová v samotném centru Opavy.

Byt je ve velmi udržovaném stavu, nabízí velkorysé místnosti a díky svému dispozičnímu řešení poskytuje možnost přestavby na moderní dispozici 4+kk. Je tak ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Součástí bytu jsou prostorné sklepy, podíl na půdních prostorách a možnost využívání společné zahrady, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Parkování je možné přímo před domem v rámci modrých zón pro rezidenty. Přestože se byt nachází v centru města, potěší vás klidná ulice s minimálním provozem, která zajišťuje příjemné bydlení.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha v docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotní péči, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Zkrátka vše potřebné máte doslova na dosah ruky.

Pokud hledáte prostorný byt v jedné z nejžádanějších lokalit Opavy s výbornou dostupností a potenciálem pro vlastní úpravy, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.