

Prodej stavebního pozemku v Žebětíně o velikosti 1594 m² vhodného pro výstavbu rodinného bydlení

Dlážděná, 0, Brno-Žebětín, Brno



8 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Pavel Kostrhun

Tel.: +420 538 711 786

GSM: +420 603 814 857

E-mail: kostrhun@renc.cz

Celková podlahová plocha: 1594 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízíme stavební pozemek v Brně - Žebětíně, který je dle územního plánu součástí stabilizované plochy, určené pro výstavbu rodinných domů. Pozemek se nachází na vyvýšeném místě na okraji Žebětína v blízkosti stávající zástavby. Plocha je z poloviny mírně svažité a z poloviny svažitá.

Celková plocha pozemku činí 1.594 m². Šíře pozemku je až 54 m, hloubka pozemku až 40 m. Součástí pozemku je přípojka elektrické energie a přípojka vody. Budoucí kanalizaci je možné řešit vybudováním septiku. Přístup k pozemku je možný z veřejné asfaltové komunikace přes vybudovaný nájezd.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí stabilizované plochy „bydlení individuální“, určené primárně pro výstavbu rodinných domů. Regulace umožňuje nízkopodlažní zástavbu o maximálně dvou nadzemních podlažích, přičemž bytové domy nejsou v této lokalitě přípustné. Území navazuje na stávající rezidenční zástavbu.