

## Pronájem prostorného bytu 2+1, 97 m<sup>2</sup> - Jindřichův Hradec, náměstí Míru

nám. Míru, Jindřichův Hradec



**13 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Tomáš Kriváček**

**GSM:** +420731986540

**E-mail:**

[tomas.krivacek@edoreality.cz](mailto:tomas.krivacek@edoreality.cz)

|                                      |                            |                                             |                        |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 2                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 97 m <sup>2</sup>      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 97 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>                        | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                 |
| <b>Umístění objektu:</b>             | centrum obce               | <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    | <b>Doprava:</b>                             | vlak; silnice; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.        |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardně velkorysé a světlé bydlení přímo v centru dění? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 97 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. NP udržovaného historického domu na náměstí Míru v Jindřichově Hradci.

Jednotka prošla citlivou rekonstrukcí. Mezi hlavní přednosti patří vysoké stropy, velká okna a výborná, praktická dispozice.

Dispozice a vybavení:

Samostatná kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, sporákem a lednicí

Dva velké, prostorné pokoje

Koupelna a samostatné WC

Vstupní chodba

Lokalita:

Adresa na hlavním náměstí nabízí veškerou občanskou vybavenost doslova u domu – restaurace, kavárny, obchody, pošta, úřady i zastávky MHD jsou v bezprostřední docházkové vzdálenosti. Parkování je možné na přilehlých

městských parkovištích.

Finanční podmínky:

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 3 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize: 13 000 Kč

Byt je volný ihned (nebo dle dohody). Pro více informací a domluvení termínu prohlídky volejte na tel.: +420 731 986 540.