

Pronájem bytu 2+kk/B/sklep/GS, 63m², OV - Praha 9 - Hloubětín, ul. Saarinenova

Saarinenova, 19800, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Robert Málek

Tel.: 777 083 668

GSM: +420 777 083 668

E-mail:

info@robertmalekrealty.cz

22 500 Kč

za měsíc

+ 4.521,- Kč zálohové platby spojené s užíváním bytové jednotky + elektřina v bytě 1.300,- Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	82 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Stáří objektu:	2018
Balkón:	6 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem moderního bytu o velikosti 2+kk/B/sklep/GS, osobní vlastnictví, 63m² (podlahová plocha: byt 55m² + balkón 6m² + sklep 2m²), který je umístěn ve 2. nadzemním podlaží nové a energeticky efektivní rezidenci Suomi YIT Hloubětín, ulice Saarinenova. Součástí bytu je předsíň, obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice, myčka, digestoř, se vstupem na balkon, koupelna s toaletou a vanou, ložnice se vstupem na balkon. K bytu náleží sklepní kóje č. 2205 a garážové stání č. 1085 v 1. podzemním podlaží domu. V domě je velká kolárna s kočárkárnou. K dispozici je i místnost, kde je možné kolo a kočárek od špíny očistit vodou. Byt je orientovaný na západ (obývací pokoj a ložnice) a sever (ložnice a koupelna) s výhledem do zeleně, další novostavby a na Rokytka. Ve všech oknech jsou žaluzie. Má výbornou dopravní dostupnost - tram. zastávka Vozovna Hloubětín je téměř u domu, na metro "B" Kolbenova se dostanete volnou chůzí za 10 minut. Celý areál je zabezpečen kódovacím systémem a stará se o něj správce. Nájem: 22.500,- Kč, zálohové platby spojené s užíváním bytové jednotky: 4.521,- Kč, elektřina v bytě: 1.300,- Kč, jistota (kauce) 22.500,- Kč. Volné: ihned. Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.