

Byt 2+1 před rekonstrukcí v žádané lokalitě Bubeneč

Jaselská, 16000, Praha 6, Praha

**15 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 604**E-mail:**ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.comoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty zaujmou na první pohled. Jiné si vás získají tím, co všechno v nich můžete vytvořit. A právě takový je tento prostorný byt 2+1 o ploše 94 m² v Jaselské ulici, v srdci Bubeneče.

Hned po vstupu vás překvapí velkorysost prostoru a vysoké stropy, které dávají bytu příjemnou vzdušnost. Dva opravdu velké neprůchozí pokoje jsou orientované na jih do klidné jednosměrné ulice. Kuchyně a balkon naopak směřují do společného vnitrobloku. Výsledkem je příjemná kombinace městské atmosféry a klidu.

Byt je před rekonstrukcí - a právě v tom spočívá jeho největší kouzlo. Nemusíte se přizpůsobovat cizím představám o bydlení. Můžete si je vytvořit sami. Stávající dispozice nabízí prostor pro promyšlenou modernizaci a například vznik velmi komfortního 3+kk. Prostor, světlo, vysoké stropy a 94 m² jsou přitom velmi dobrým základem.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Byt má dřevěná špaletová okna do ulice a dřevěná eurookna do vnitrobloku. Zachované parkety dodávají interiéru charakter, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu patří sklepní kóje a využívat lze také společnou sušárnu. Součástí prodeje jsou navíc podíly na dvou nebytových prostorech v domě, které jsou pronajímány.

A pak je tu Bubeneč. Lokalita, kde máte město doslova na dosah, ale zároveň nemusíte žít uprostřed ruchu. Ráno káva v jedné z místních kaváren, odpoledne procházka Stromovkou a večer třeba večere na Dejvické. Na Letnou, k Pražskému hradu i do centra se dostanete během chvíle. Metro Dejvická, tramvaje i autobusy jsou pohodlně dostupné, stejně jako spojení na letiště.

Měsíční poplatky činí přibližně 1 800 Kč plus elektřina a plyn. Parkování je možné v modrých zónách v okolí.