

Prodej bytu o dispozici 4+1, ul. Velkopavlovická, Brno - Vinohrady, balkon, sklep, klidná lokalita

Velkopavlovická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz

8 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu.

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 na ul. Velkopavlovická v Brně, městská část Vinohrady, s velmi dobrou dostupností.

Byt o ploše 74,3 m² se nachází v 5. patře (6.NP) panelového domu po revitalizaci s výtahem.

K bytu náleží balkon (5 m²) s výhledem na západní stranu a také sklepní kóje.

Byt je v udržovaném stavu se zděným jádrem.

Kuchyň, prostorný obývací pokoj s balkonem a menší pokoj jsou orientované na západní stranu.

Další dva pokoje jsou orientované na jižní stranu.

Chodba s předsíní nabízí možnosti na úložný prostor.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem.

Toaleta se nachází samostatně.

Podlahy tvoří vinyl, okna jsou plastová s dvojskly.

Měsíční zálohy na SVJ činí 9.586,- Kč včetně fondu oprav (1.824,- Kč) + zálohy na elektřinu ve výši cca 1200,- Kč.

Zálohy byly nastavené pro vícero osob a při vyúčtování došlo k většímu přeplatku - reálné náklady jsou nižší.

Ke společným prostorům patří kolárna / kočárkárna.

Okolí nabízí rozsáhlou občanskou vybavenost: zastávky MHD do 300 m od domu, trolejbus č. (25, 27), autobus č. 72,78.), taktéž Albert supermarket, v blízkosti se nachází restaurace, kavárny, lékárna, posilovna a další drobné služby).

Parkování je možné v okolí domu v modrých zónách "C".

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.