

Byt 3+1 U Lesoparku, Karlovy Vary

U Lesoparku, 35731, Horní Slavkov



2 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kosina

Tel.: 776 185 195

GSM: 776 185 195

E-mail:

kosina@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu o dispozici 2+1 předělaný na 3+1 s lodžii ve 4. NP na adrese U Lesoparku 745/5

vzniklý třetí pokoj je bez okna.

Dispozice bytu: vstupní chodbička, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, pokoj bez okna, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC.

Na podlahách vinyl, lamino a keramická dlažba.

Byt o celkové ploše 64m² se nachází ve čtvrtém patře zrekonstruovaného panelového domu a je OV. V panelovém domě je i nainstalovaný kamerový systém.

Bytová jednotka je po celkové rekonstrukci, kde je nové zděné jádro s kompletní elektrikou v mědi, jsou zde i nová plastová okna a u obývacího pokoje je vstup na lodžii.

Přípojka plynu je, ale nepoužívá se, lze ho zase připojit. Přípojka vody a i odpady jsou taktéž po rekonstrukci.

Předpis záloh na bydlení činí 6.000,- Kč
Zálohy na elektřinu jsou 800,- Kč

Vybavenost v místě: Parkování je u domu, dětské hřiště, večerka, pošta, restaurace, mateřská škola, základní škola.
Velmi vyhledávaná, klidná a příjemná lokalita.

Veškeré informace k bytu Vám velmi rád sdělím telefonicky či osobně při prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat. Budu se těšit na viděnou při prohlídkách. Ev. číslo: 657391.