

Pronájem bytu 2kk s lodžii a garážovým stáním

Truhlářská, 0, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

Petr Franěk

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

19 900 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelné poplatky
ve výši 4.277,-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný, moderní a vkusně vybavený byt 2+kk o výměře 53,4 m² s prostornou lodžii o velikosti 5,1 m², který se nachází ve 3. podlaží novostavby z roku 2023 na atraktivní adrese Truhlářská v Plzni.

Významným benefitem je vlastní parkovací stání v suterénu domu, které se k bytu pronajímá za 2 000 Kč. V lokalitě u centra města představuje velmi praktickou výhodu a komfort, který není u městských bytů samozřejmostí.

Byt zaujme především kombinací moderního bydlení, kvalitního vybavení a výjimečné polohy. Nachází se v příjemném prostředí na nábřeží řeky Mže a současně v bezprostřední blízkosti centra Plzně. Nabízí tak ideální spojení pohodlného městského života s možností relaxace v přírodě. Nábřeží řeky přímo vybízí k procházkám, běhání nebo odpočinku a milovníci cyklistiky jistě ocení navazující cyklostezky, po kterých se lze vydat na výlet mimo město. Do centra Plzně je přitom vše pohodlně dostupné.

Samotný byt je navržen s důrazem na komfort, praktičnost a příjemný vzhled. Je částečně, avšak velmi vkusně vybaven, takže nový nájemník nemusí řešit pořizování většiny základního vybavení. Moderní kuchyňská linka je plnohodnotně vybavena a přirozeně navazuje na obývací část. Obývací pokoj je již kompletně zařízený a nabízí pohodlnou sedačku, křeslo a jídelní stůl se židlemi. Druhý pokoj je vybaven pracovním stolem se židlí a může sloužit jako ložnice, pracovna nebo jejich kombinace. V předsíni jsou umístěny praktické vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru a v koupelně je k dispozici pračka.

Velkou předností bytu je také klimatizace, která zajistí příjemné prostředí i během horkých letních dnů. K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 5,1 m², na kterou je přístup z obou pokojů. Je ideálním místem pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíle odpočinku s výhledem do příjemného okolí.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v novostavbě, chtějí mít centrum města na dosah, ale zároveň ocení klidné prostředí u řeky a možnosti aktivního odpočinku. Díky vkusnému vybavení je byt prakticky připraven k okamžitému nastěhování – novému nájemníkovi tak v podstatě stačí pořídit pouze postel a přivést si osobní věci.

Měsíční nájemné činí 19 900 Kč, zálohové poplatky za služby jsou 4 277 Kč měsíčně.

Pokud hledáte krásný nový byt, který nabízí komfort, styl, vlastní parkování, klimatizaci, prostorný balkon a zároveň jednu z příjemných lokalit v dosahu centra Plzně, může být právě tento byt ideálním místem pro vaše nové bydlení.