

Prodej bytu 2+kk se zasklenou lodžií, Praha - Petrovice, ul. Kurčatovova

Kurčatovova, 10900, Praha-Petrovice, Praha



Vyřizuje

Gabriela Škodová

Tel.: +420 731 230 826

GSM: +420 731 230 826

E-mail:

gabriela.skodova@vasdomovník.cz

6 690 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a
advokátního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v ulici Kurčatovova, Praha - Petrovice, umístěný v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Podlahová plocha bytu činí 43 m². K bytu dále náleží zasklená lodžie o výměře 5,6 m² a sklepní kóje o velikosti cca 1 m². Lodžie příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí možnost posezení či dalšího praktického využití.

Byt je vybaven plastovými okny a má zděné bytové jádro. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkovými dodávkami.

Dům je spravován společností DOMYSERVIS PRAHA s.r.o. Příspěvek do fondu oprav činí 645 Kč měsíčně.

Byt je v současné době pronajat slušnému a řádně platícímu nájemci do konce roku 2026, což může být výhodou také pro zájemce, kteří hledají nemovitost jako investici. Následně lze byt využít jak k vlastnímu bydlení, tak k dalšímu pronájmu.

Petrovice jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou s dostatkem zeleně a velmi dobrou občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti od domu se nacházejí zastávky MHD, mateřské a základní školy, obchody s potravinami, restaurace, lékárna, pošta, dětská hřiště i možnosti sportovního vyžití. Větší nákupní možnosti a další služby jsou dostupné v sousedních Horních Měcholupech a Hostivaři.

Dobré spojení s ostatními částmi Prahy zajišťují autobusové linky s návazností na metro C - Háje, využít lze také železniční spojení z nedaleké stanice Praha-Horní Měcholupy. Lokalita tak nabízí příjemnou kombinaci klidnějšího

bydlení, zeleně, kompletních služeb a dobré dostupnosti do centra města.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.