

Prodej prvorepublikové vily v Táboře s pozemkem 565 m²

Jordánská, 39003, Tábor

**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Soldát**Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:**soldat@xpprealty.cz

Dispozice bytu:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	121 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící vilu v Táboře, která zaujme především svou architekturou, historií a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům pochází z období první republiky a díky zachovanému charakteru stavby nabízí zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s osobitým geniem loci a zároveň chtějí využít potenciál kompletní rekonstrukce.

Vila má dispozici 5+1, zastavěnou plochu 95 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 565 m². Součástí domu je také garáž o výměře 29 m², balkon, terasa a sklepní prostory. Dům je aktuálně v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje řešit jeho budoucí podobu komplexně a podle vlastních potřeb.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je elektřina 230/400 V. Vytápění je v současnosti řešeno lokálním zdrojem na tuhá paliva.

Nově vznikající ulice:

Nemovitost se nachází v rámci menšího nově vznikajícího rezidenčního projektu. Nově vznikající ulice měří pouhých 30 metrů a v jejím okolí vzniknou pouze jednotlivé nové domy.

V současné době se zde nabízejí poslední dva stavební pozemky, takže nejde o rozsáhlou developerskou výstavbu, ale o menší projekt s několika nemovitostmi. To do budoucna přináší příjemnější a komornější charakter okolí.

Samotná vila přitom zůstává zachována jako výrazná původní stavba a nabízí kombinaci většího pozemku, garáže, soukromí a možnosti kompletní rekonstrukce podle vlastních představ.

Pokud hledáte dům v Táboře, který nebude jen další novostavbou bez charakteru, ale nabízí historii, osobitost a zároveň značný potenciál pro nové využití, může být tato vila zajímavou příležitostí.