

Prodej bytu 1+kk 22 m²

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



7 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	10	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 22 m² - novostavba My Mozart, Praha Smíchov

INVESTIČNÍ BYT S FUNGUJÍCÍM KRÁTKODOBÝM PRONÁJMEM

Průměrný příjem z pronájmu: 40 000 Kč měsíčně.

Zavedený provoz • stabilní klientela • budoucí rezervace • kompletní vybavení • okamžité pokračování bez dalších investic

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o velikosti 22 m² v 5. patře prestižního rezidenčního projektu My Mozart, Plzeňská 3384/21, Praha 5 - Smíchov.

Byt se nachází jen několik minut chůze od metra Anděl, OC Nový Smíchov a veškeré občanské vybavenosti.

Byt je aktuálně využíván ke krátkodobému pronájmu a má již zavedený provoz, stálou klientelu a velmi dobré hodnocení hostů - 9,4/10 a 4,9/5.

Součástí prodeje není pouze samotná nemovitost, ale také kompletní zázemí pro okamžité pokračování v současném způsobu pronájmu.

Součástí prodeje je:

- * kompletní vybavení bytu,
- * veškeré provozní vybavení,
- * zavedený systém fungování,
- * stálá klientela,
- * budoucí rezervace,
- * kompletní know-how spojené s provozem,
- * funkční bezkontaktní předávání klíčů s možností vzdálené správy přístupů.

Byt se předává „na klíč“, včetně nádobí, povlečení, ručníků, úklidových a mycích prostředků a dalšího provozního vybavení. Nový majitel tak může bez dalších počátečních investic pokračovat v zavedeném provozu.

Byt

Interiér byl navržen s důrazem na maximální využití prostoru. Nábytek na míru prakticky odděluje spací část od obývací a kuchyňské zóny, díky čemuž byt působí vzdušně a zároveň nabízí komfortní využití.

Vybavení

- * kuchyňská linka se spotřebiči – lednice, myčka, indukční deska, trouba a mikrovlnná trouba
- * vestavěné skříně
- * postel 200 × 160 cm
- * jídelní stůl se 2 židlemi
- * TV JVC 50"
- * kávovar
- * rychlovarná konvice
- * robotický čistič oken
- * kompletní nádobí, povlečení, ručníky a další provozní vybavení

Technologie a komfort

- * rekuperace
- * chlazení a vytápění s termostatickým ovládáním
- * videotelefon s kamerou
- * možnost správy vstupů přes mobilní aplikaci
- * bezpečnostní vstupní dveře
- * video kukátko s možností živého přenosu, záznamu a vzdáleného přístupu

Koupelna

- * sprchový kout
- * pračka se sušičkou

Rezidenční dům

Projekt My Mozart nabízí rezidentům společnou střešní terasu se zelení a grilem. Objekt má dva výtahy, pravidelnou údržbu společných prostor a bezpečnostní službu.

Energetická náročnost budovy: B

Osobní vlastnictví.

Byt je vhodný pro investora, který hledá zavedenou nemovitost s fungujícím provozem, okamžitým příjmem a kompletním vybavením, ale také pro vlastní bydlení.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

RK prosím nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.