

Pronájem bytu 3+1, 63,8 m², Pardubice - Drážka

U Háje, Pardubice III, Pardubice



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605465384

E-mail:

pavel.melichar@re-max.cz

17 000 Kč

za měsíc

plus energie + kauce +
provize ve výši 1 měsíčního
nájmů + DPH

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	3 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné a zelené části Pardubic? Nabízím k pronájmu slunný a dispozičně skvěle řešený byt 3+1 o celkové výměře 63,8 m² (včetně sklepa 1,6 m²) plus balkon (2,0 m²)."

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 4 v udržovaném cihlovém domě bez výtahu. Byt se aktuálně pronajímá včetně nábytku (viz fotografie). Pokud preferujete vlastní nábytek, po dohodě jej kompletně vystěhujeme.

Čtvrť Drážka patří mezi nejvyhledávanější lokality v Pardubicích pro svůj klid a dostatek zeleně. V pěší dostupnosti jsou supermarkety, lékárna, pošta, poliklinika, restaurace, mateřská i základní škola. Kousek od domu se nachází parky a dětská hřiště ideální pro procházky a relaxaci. Zastávka MHD je vzdálená pouze 3 minuty chůze (rychlé spojení do centra i na vlakové nádraží). Bezproblémové parkování v okolí domu (placená zóna - nutné koupit parkovací kartu).

Finanční podmínky:

□ Nájemné: 17.000,- Kč/měsíčně

□ Zálohy na energie a služby: 4.500,- Kč/měsíčně

□ Vratná kauce: 34.000,- Kč

□ Provize RK: 20.570,- Kč

Byt je volný k okamžitému nastěhování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.