

## Prodej pozemku pro rodinné bydlení - Štáhlavy

Jiráskova, 0, Štáhlavy



**6 590 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Michael Weber**

**Tel.:** 739 670 741

**GSM:** +420777219747

**E-mail:**

[michael.weber@century21.cz](mailto:michael.weber@century21.cz)

**Celková podlahová plocha:** 441 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

vlak; dálnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební parcela se zahradou ve Štáhlavech, v malebné krajině Plzeňského kraje, v obci, která je svým charakterem perfektním zázemím pro rodinné bydlení.

Na pozemku se nachází starší stavba rodinného domu s přístavbou komerčních prostor, obojí určeno k rekonstrukci či k demolici (případně částečné). Zastavěnost pozemku činí nyní cca 80% a je jen na budoucím vlastníkovi a jeho projektu, jaký určí poměr celkové zastavěnosti oproti velikosti zahrady.

V případě rekonstrukce stávající stavby lze úpravami obytnou část nebo naopak obchodní prostory rozšířit či zmenšit dle potřeby.

Pozemek je přirozeně zasíťován, dům je napojen na všechny inženýrské sítě včetně kanalizace. Alternativním zdrojem vody je vlastní studna. Na zahradě pergola (ve vizualizacích zachována). Okolní zástavba venkovského charakteru skýtá klid a příjemnou atmosféru.

Z hlediska dopravní dostupnosti je lokalita také velmi příznivá. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky autobusu, vlaková stanice a dálniční přístup, což umožňuje rychlé a pohodlné cestování do okolních měst i dál. Jen 15 km je to do Plzně a 13 km do Rokycan. V docházkové vzdálenosti se nachází MŠ i ZŠ (1. stupeň), sportovní hala, hřiště, a především nádherná příroda s celou řadou kulturních památek.

Nemovitost je k dispozici ihned a je možné ji financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. S námi získáte financování na míru Vaší životní situaci a potřebám.

Vybrané fotografie byly upraveny pomocí umělé inteligence. Originální fotografie jsou však součástí inzerce a jsou řazeny vždy hned za upravenými.