

Prodej - Byty

číslo zakázky: 992903

Pěkný byt v širším centru města

Štefánikova, 0, Pardubice I, Pardubice



5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Hocque Prokešová

GSM: +420 774 651 767

E-mail:

vera.prokesova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný, prostorný byt o podlahové ploše 63 m² v širším centru města v ulici Štefánikova. Jedná se o rohový byt, který se nachází v 1. vyvýšeném nadzemním podlaží čtyřpatrového cihlového domu s revitalizovanou fasádou.

Původní dispozice bytu byla 2+1, později byl přestavěn na 2+kk, čímž vznikl prostorný a vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní.

Pěkná, dostatečně velká, koupelna disponuje, kromě umyvadla a toalety, rohovou vanou a je přístupná jak z ložnice, tak z menší chodbičky.

Byt se prodává částečně zařízený. Samozřejmostí je velkorysá kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru, která je vybavena všemi spotřebiči. Součástí prodeje jsou také praktické vestavné skříně, botník, věšáková stěna ve vstupní chodbě, kulatý jídelní stůl a židle a TV stolek v obývacím pokoji.

Plastová okna jsou vybavena žaluziemi. K bytu náleží sklep o výměře 3,34 m² a v suterénu bytového domu jsou rovněž další, praktické společné prostory, které mohou jeho obyvatelé využívat.

Tento byt sice nedisponuje vlastním balkonem, ale jsou zde společné malé balkony na každém patře a za domem je vlastně něco lepšího. Prostorný dvorek, situovaný do vnitrobloku, kde si za pěkného počasí můžete ráno posedět s šálkem kávy a večer se skleničkou vína.

Kousek od domu se nachází univerzitní fakulta, před kterou je moc pěkný, zrevitalizovaný park. Do centra města a na pardubické nádraží dojdete pěšky za několik málo minut. Parkování je možné na ulici přímo před domem (placené).....

EVROPA realitní kancelář PARDUBICE MĚSTO JUDr. Krpaty 1091 530 03 Pardubice město, Tel.: , E-mail: pardubice.mesto@rkevropa.cz, web: <https://www.rkevropa.cz/pardubicemesto>

nebo na velkém, placeném parkovišti, které je kousek od domu, nebo je možné zakoupit si roční rezidenční parkovací oprávnění. Díky blízkosti univerzitní fakulty a centra města je tato lokalita velmi atraktivní také z investičního hlediska. Byt tak může být skvělou volbou nejen pro Vaše vlastní bydlení, ale i jako výhodná investice. Energetický štítek budovy D.