



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 136570

## Dlouhodobý pronájem 3+1, ul. Volgogradská, Ostrava-Zábřeh

Volgogradská, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

**Bc. Markéta Laubová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**13 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby +  
elektřina a plyn + kauce +  
provize pro RK

|                                          |                   |                                                 |                                         |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                   | 3+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                    | 4                                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>            | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>                           | 68 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>         | 68 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                            | panelová                                |
| <b>Stav objektu:</b>                     | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>                             | osobní                                  |
| <b>Elektřina:</b>                        | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                                    | Vodovod; Rozvod<br>studené a teplé vody |
| <b>Plyn:</b>                             | Plynovod          | <b>Topení:</b>                                  | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Telekomunikace:</b>                   | Internet          | <b>Doprava:</b>                                 | silnice; MHD; autobus                   |
| <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b> | C - Vyhovující    | <b>Energetický ukazatel<br/>podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb.                         |
| <b>Energetická náročnost:</b>            | C - Vyhovující    |                                                 |                                         |

### POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k nastěhování!

K dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Volgogradská v Ostravě-Zábřehu.

Byt se nachází v posledním patře revitalizovaného domu bez výtahu a nabízí příjemný výhled na dvě strany. Dům je klidný a čistý, v okolí je dostatek zeleně a převážně nízká zástavba.

Velkou výhodou bytu jsou prostorné a neprůchozí pokoj a také velká chodba, která nabízí dostatek prostoru pro umístění velké šatní skříně.

K dispozici je nová kuchyňská linka s plynovým sporákem. Kuchyň a chodba mají nově položené linoleum.

Koupelna je vybavena vanou a prostorem pro pračku, WC je samostatné.

Ve dvou pokojích jsou nové koberce, v obývacím pokoji je plovoucí podlaha a přímý vstup na lodžii.

**Podmínky pronájmu**

nájemné: =13.500-Kč/měsíc

+ zálohy na služby byla nyní =4.115,-Kč/měsíc (voda, teplo, úklid, aj.) - možnost úpravy dle počtu osob

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemníka

+ vratná kauce

+ provize RK

Majitelka si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle vlastních kritérií.

Před uzavřením nájemní smlouvy bude zájemce požádán o poskytnutí základních informací o domácnosti, zejména o počtu osob, zaměstnání či podnikání, případném domácím mazlíčkovi a potvrzení, že vůči němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení.