

Pronájem bytu 4+kk 106,3 m², Praha - Ruzyně

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha



40 000 Kč

za měsíc

+ 8 566 Kč zálohy do SVJ
+ spotřeba elektřiny
(přepisuje se na nájemce),
+ provize RK



Vyřizuje

Jakub Altman

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 733 796 463

E-mail:

jakub.altman@aktivrealty.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 4+kk o celkové ploše 106,3 m² (podlahová plocha 97,6 m²) v moderní novostavbě na Praze 6 - Ruzyni. Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem, má krytou terasu 8,7 m² s otevřeným výhledem do zeleně. V ceně nájmu je i garážové stání v podzemních garážích a vlastní sklepní kóje.

Byt tvoří obytná část s kuchyňským koutem a tři samostatné pokoje, doplněné prostornou vstupní chodbou a úložnou komorou. Zázemí je nadstandardní: dvě koupelny a dvě WC: první koupelna s vanou a umyvadle, druhá se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, a k tomu ještě samostatná toaleta s umyvadlem.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. V obytných místnostech jsou dřevěné podlahy, v chodbě a sociálním zázemí velkoformátová dlažba. Velká okna prosvětlují celý byt a z obytné části se vychází na krytou terasu.

Dům stojí v klidném rezidenčním areálu v ulici Stočesova v Praze 6 - Ruzyni. Součástí areálu je udržovaná zeleň, dětské hřiště a sportoviště přímo u domu, což z lokality dělá příjemné místo pro rodiny s dětmi. Terasa i okna bytu směřují do otevřeného prostoru se zelení a výhledem do krajiny, nikoli do protější zástavby.

Praha 6 patří k nejžádanějším městským částem a Ruzyně nabízí její klidnější, okrajovou tvář s bydlením v zeleni a rychlým napojením na Pražský okruh a Letiště Václava Havla. Zastávky tramvaje a autobusu se nacházejí v pohodlné pěší vzdálenosti do 5 minut chůze. Nákupní centrum OC Zličín je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy autem a stejně tak do mezinárodní školy ISP v Nebušicích (International School of Prague) se dostanete autem za pouhých 10 minut.

Měsíční nájemné činí 40 000 Kč + zálohy na služby ve výši 8 566 Kč, celkem tedy 48 566 Kč. Kauce je stanovena na 60 000 Kč a provize RK činí 40 000 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce, stejně jako připojení k internetu. Byt je volný od 1. 12. 2026.

Podmínkou nájmu je předložení výpisu z exekucí a insolvenčí + sjednané pojištění odpovědnosti po celou dobu nájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.