

Rodinný dům 4+1 s velkým pozemkem 1 754 m², Strkovice u Postoloprt

Postoloprty



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Michal Vais**GSM:** +420725649818**E-mail:**michal.vais@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s velkým pozemkem, hospodářským zázemím a možností vytvořit si prostorné bydlení podle vlastních potřeb? V obci Strkovice, která je místní částí Postoloprty, Vám nabízíme samostatně stojící rodinný dům 4+1 na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 754 m².

Dům nabízí přibližně 83,25 m² užitné plochy a dispozici 4+1. Velkou výhodou je také půdní prostor o velikosti přibližně 38,5 m², který umožňuje rozšíření obytné části domu o další místnosti a zvětšení celkové obytné plochy.

Dispozici tvoří čtyři obytné pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC a další zázemí. Dům je částečně podsklepený, což poskytuje další úložné prostory.

Významnou předností celé nemovitosti je rozlehlý rovinatý pozemek. Nabízí dostatek prostoru nejen pro zahradu, ale také pro pěstování, ovocné stromy, relaxaci nebo zázemí pro rodinu. Součástí pozemku jsou rovněž hospodářské stavby a garáž, které mohou posloužit jako dílna, sklad nebo prostor pro domácí kutily.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, díky které lze dům technicky i dispozičně přizpůsobit současným požadavkům na bydlení. Výhodou je zachovalá dispozice, možnost využití půdy a dostatek prostoru jak uvnitř domu, tak na pozemku.

Dům je napojen na elektrickou energii (230 V i 400 V) a obecní vodovod, zároveň je k dispozici také vlastní studna. Odpady jsou svedeny do septiku. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno ústředním topením na tuhá paliva.

Strkovice jsou klidnou obcí obklopenou zemědělskou krajinou a přírodou. Výhodou je dobrá dostupnost do Postoloprť (cca 5 minut), Žatce (cca 10 minut) i Loun, odkud je dále výborné spojení směrem na Prahu i Ústí nad Labem. Lokalita je vhodná pro všechny, kteří hledají klidnější bydlení mimo město, ale zároveň chtějí mít běžné služby v krátké dojezdové vzdálenosti.

Pokud hledáte rodinný dům s velkým pozemkem a hospodářským zázemím, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.