

## Pronájem, byty 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

Bratislavská, Brno-střed, Brno



**21 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                  |                                      |                      |
|-------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 44.85 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>                 | novostavba           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>             | centrum obce         |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná          |
| <b>Podlaží v domě:</b>        | 3                | <b>Počet podlaží v domě:</b>         | 4                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                      |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový, nikdy neobývaný byt 2+kk o velikosti 44,85 m<sup>2</sup> s balkonem 3,64 m<sup>2</sup> a praktický sklep v přízemí 2,87m<sup>2</sup>, který se nachází v moderní novostavbě přímo v centru Brna. Skvělá poloha - pár minut pěšky na Hlavní nádraží, autobusové nádraží, Galerii Vaňkovka i do samotného centra města.

Vybavení bytu:

- praktický sklep v přízemí 2,87m<sup>2</sup> vhodný i uskladnění kol
- úplně nová kuchyňská linka
- lednice, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba
- po celém bytě velké množství úložného prostoru díky vestavným skříním
- balkon 3,64 m<sup>2</sup>
- vše nové a nikdy nepoužité, připravené pro prvního nájemníka
- možnost využívat obrovskou společnou střešní terasu (více než 160m<sup>2</sup>)

Po dohodě možno vybavit byt nábytkem - postel, sedačka, stůl a židle, pračka + sušička

Náklady:

- Nájemné: 21 000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie: 4 000 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 42 000 Kč nebo pojištění 3 500 Kč/rok
- Provize vč. DPH: 254 10 Kč

Preferujeme:

Hledáme spolehlivé a dlouhodobé nájemníky, kteří ocení moderní bydlení v perfektní lokalitě a budou o byt pečovat jako o vlastní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.