

Nadstandardní byt 4+1, 139 m², Praha 2 - Škrétova, výhled na Národní muzeum

Škrétova, Praha 2, Praha



26 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Julie Štampach

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420777639065

E-mail:

julie.stampach@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	139 m ²
Celková podlahová plocha:	139 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt 4+1, 139 m², Praha 2 - Škrétova, výhled na Národní muzeum

Nabízíme k prodeji prostorný a elegantní byt 4+1 o celkové výměře 139 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží reprezentativního domu s výtahem v prestižní ulici Škrétova, Praha 2.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme nejen svou velkorysou dispozicí a množstvím prostoru, ale především nadstandardními prvky a jedinečnou atmosférou. Velkým benefitem je krásný výhled směrem k Národnímu muzeu, který podtrhuje atraktivitu této pražské lokality.

Dispozice bytu nabízí čtyři samostatné obytné místnosti, kuchyň a dvě koupelny, což poskytuje dostatek komfortu jak pro rodinné bydlení, tak pro reprezentativní městské bydlení.

K příjemnému komfortu přispívá klimatizace a výrazným designovým prvkem jsou luxusní kliky Swarovski, které dodávají interiéru osobitý a elegantní charakter. Atmosféru bytu dále umocňuje krb, který je ve 3 místnostech a vytváří příjemné místo pro odpočinek.

Hlavní přednosti:

* 4+1, 139 m²

- * kompletní rekonstrukce
- * 3. nadzemní podlaží
- * výtah v domě
- * 2 koupelny
- * klimatizace
- * krby
- * nadstandardní designové prvky
- * klikové kování Swarovski
- * krásný výhled na Národní muzeum
- * atraktivní lokalita Praha 2 - Škrétova
- * reprezentativní dům a výborná dostupnost centra Prahy

Byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v centru Prahy, nadstandardní provedení a osobitý interiér s výhledem na jednu z nejvýraznějších dominant města a docházkovou vzdálenost na Václavské náměstí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.