

Prodej RD po rekonstrukci se zahradou, pergolou a garáží, ul. Biskupství, Náměšť na Hané

Biskupství, Náměšť na Hané



Vyřizuje

Karel Pazdera

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420731648458

E-mail:

karel.pazdera@re-max.cz

Neuvedeno
za nemovitost

cena vč. právních služeb a
provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	114 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	148 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	rohový
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	338 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký rodinný dům o dispozici 3+1 po rekonstrukci, který se nachází na pozemku o celkové výměře 338 m², z toho zastavěná plocha činí 101 m². Nemovitost se nachází v městysi Náměšť na Hané, v zástavbě rodinných domů, s dobrou dojezdovou vzdáleností do Litovle (14 km) a Olomouce (16 km).

V 1. NP, které je částečně situováno pod úrovní okolního terénu, se nachází obývací pokoj (17,6 m²), kuchyň (14,1 m²) s novou kuchyňskou linkou, technická místnost (4,5 m²) s kombinovaným plynovým kotlem a přípravou pro pračku, koupelna se sprchovým koutem (3,3 m²), samostatné WC (1 m²), předsíň a úschovný prostor pod schody. Z předsíňe vede schodiště do 2. NP a zároveň je odtud přímý vstup na dvůr a zahradu.

Ve 2. NP se nachází koupelna (cca 8 m²) s vanou a WC, dětský pokoj (cca 10,7 m²), ložnice (18,1 m²) a za schodištěm praktický úložný prostor (cca 4,3 m²), ze kterého je přístup do půdních prostor.

Za domem se nachází dvůr navazující na udržovanou zahradu o výměře 148 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek a trávení volného času. Součástí je pergola se zahradním grilem a posezením. U domu se dále nachází garáž s výměrou cca 23 m² a venkovní úložný prostor (úschova kol, nářadí atd.) cca 9,5 m².

Dům prošel celkovou rekonstrukcí v letech 2022 - 2024 a je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Na pozemku se nachází také vlastní studna s užitkovou vodou, která je využívána k zalévání zahrady.

V celém domě jsou plastová okna. Nosnou konstrukci tvoří smíšené zdivo, stropy jsou betonové. Dům má sedlovou střechu s dřevěným krovem a pálenou střešní krytinou. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. V domě jsou převážně plovoucí podlahy, předsíni, koupelně, WC a technické místnosti je položena dlažba. Vnitřní omítky jsou štukové.

Náměšť na Hané nabízí potřebnou občanskou vybavenost (škola, školka, lékař, lékárna, obchod, vlak, autobus) a zároveň příjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Výhodou je zejména rychlé spojení s Olomoucí i Litovlí.

Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – samozřejmě je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem.

Bližší informace a možnost sjednání prohlídky u makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.