



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 554

2+1, 64 m² se zahradou, Vinohrady, Praha 10 | možnost vybavení dle dohody

Irkutská, 10000, Praha 10, Praha



CAPITAL
TRUST

Vyřizuje

Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

24 990 Kč

za měsíc

plus zálohy na služby
vč.energií: 5 000 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt 2+1 o ploše 64 m², který se nachází v menším třípodlažním domě se zahradou v klidné části Vinohrad, Praha 10.

Byt nabízí praktickou dispozici 2+1 a skládá se z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice a koupelny. Nachází se v mírně sníženém podlaží domu, od vstupu do domu se schází několik schodů dolů.

Velkou výhodou je flexibilita majitele ohledně vybavení. Byt může být pronajat zcela nezařízený, nebo jej majitel po dohodě vybaví základním nábytkem podle potřeb nájemce. Je tedy možné přizpůsobit vybavení konkrétním požadavkům, například zajistit postel či postele, skříň, stůl se židlemi, rozkládací pohovku a další základní vybavení. K bytu je možné využívat také společnou zahradu. Celý pozemek domu je oplocený, což poskytuje příjemné a klidné prostředí pro každodenní bydlení.

Výborná lokalita s perfektní dopravní dostupností

Jednou z největších předností bytu je skvělá dostupnost MHD. Tramvajová zastávka Vozovna Strašnice je jen přibližně 1 minutu chůze od domu. V blízkosti se nachází také stanice metra A - Strašnická, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v okolí najdete obchody, supermarkety, lékárny, restaurace, kavárny a další služby. Pro sport a odpočinek je velkou výhodou blízkost volnočasového areálu Gutovka.

Byt je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v menším domě se zahradou, ale zároveň chtějí mít veškerou občanskou vybavenost a centrum Prahy pohodlně dostupné MHD.

K nastěhování od 1. 10. 2026.

Nájemné: 24 990 Kč / měsíc

Zálohy na služby včetně energií: 5 000 Kč / měsíc

Jistota: 1-2 měsíční nájem dle dohody

Provize RK: 24 990 Kč + DPH

Máte-li zájem o podrobnější informace nebo o prohlídku bytu, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.