

Nabízím k prodeji byt 2+1 v Karlových Varech - Růžový vrch

Plešivecká, Karlovy Vary



3 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mihály Szózánszki

GSM: +420776156050

E-mail:

mihaly.szanski@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1, který se nachází v klidné a vyhledávané části Karlových Varů, v ulici Plešivecká, v lokalitě Růžový vrch.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží a jeho dispozice nabízí dva samostatné, neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň a koupelnu s WC. Byt je v původním, ale udržovaném a dobrém stavu, což nabízí novému majiteli možnost přizpůsobit si jeho podobu a vybavení přesně podle vlastních představ a požadavků.

K bytu náleží také sklepní prostor. Bytový dům má dva samostatné vchody a výtah.

Lokalita Růžový vrch patří mezi části Karlových Varů s velmi dobrým potenciálem. Nabízí klidné bydlení a zároveň výbornou dostupnost do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, služeb, škol, zdravotnických zařízení a zastávek MHD. Výhodou je také dobrá dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Díky původnímu stavu představuje zajímavou možnost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu a zároveň využít potenciál této lokality. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.