

Prodej rodinného domu 4+kk, 101,53m² s pozemkem 906m², Velký Týnec

Boční, 78372, Velký Týnec

**10 770 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Handl**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	101 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	projekt
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka výstavby rodinného domu na klíč na stavebním pozemku o výměře 906 m² ve Velkém Týnci. Zobrazený dům představuje příklad možného řešení s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 101,53 m².

Pozemek se nachází v lokalitě s novější zástavbou rodinných domů a dle územního plánu je určen k výstavbě a bydlení. Přístupný je přímo z obecní asfaltové komunikace a u pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - elektřina, voda a kanalizace. Plocha 906 m² nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný rodinný dům, ale také pro navazující zahradu a další zázemí.

Zobrazená varianta počítá s dřevostavbou o dispozici 4+kk a užitné ploše 101,53 m². Součástí navrženého standardu je realizace domu na klíč včetně základové desky, podlahového vytápění a tepelného čerpadla. Návrh dále zahrnuje garáž, carport a vybudování přípojek.

Zobrazený dům je pouze jednou z možností, jak lze pozemek využít. Výsledné řešení lze upravit podle požadavků budoucího majitele, a to jak z pohledu dispozice a velikosti domu, tak jeho technického provedení a celkového rozpočtu. U menšího a jednoduššího domu je možné komplexní realizaci na klíč řešit přibližně od 4,8 mil. Kč.

Velkou výhodou pozemku je již existující okolní zástavba a přístup po hotové komunikaci. Nejedná se tedy o lokalitu, kde by bylo nutné čekat na budoucí vybudování celé infrastruktury nebo rozvoj nové obytné části.

Velký Týnec patří mezi vyhledávané obce v bezprostředním okolí Olomouce především díky dobré dostupnosti do města a zároveň široké občanské vybavenosti přímo v místě. V obci je zdravotní středisko, pošta, obchody i kulturní zařízení. Výhodou je také blízkost obchodního centra Olympia, která dále rozšiřuje možnosti nákupů a služeb.

Pokud vás nabídka zaujala nebo máte jakékoliv dotazy k projektu, možnostem úprav domu či průběhu celé realizace, rád vám vše podrobně vysvětlíme telefonicky nebo při osobní prohlídce. Pomoci umíme také s výhodným financováním

celé koupě a výstavby.