

Prodej, pozemky/bydlení, 2994 m², 51750 Častolovice, Rychnov nad Kněžnou [ID 85505]

Široká, Častolovice



9 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha: 2994 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 2 994 m², který se nachází přímo v zastavěné části Častolovic, v příjemné lokalitě nedaleko centra obce.

Velkou předností pozemku je jeho poloha. Nejedná se o okrajovou rozvojovou lokalitu, ale o místo uvnitř obce s okolní stávající zástavbou a dobrou dostupností centra. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro vytvoření zajímavého rezidenčního projektu a díky své velikosti je vhodný zejména pro investora či developera.

Dle územního plánu je lokalita určena pro výstavbu bytových domů. Aktuálně je pro území zpracována zastavovací studie počítající s výstavbou rodinných domů. Po dohodě s městysem je však možné tuto koncepci změnit a vrátit se k variantě bytových domů v souladu s územním plánem.

Pozemek tak nabízí zajímavou variabilitu budoucího využití – od komornějšího projektu rodinného bydlení až po efektivnější rezidenční projekt bytových domů.

Základní informace: výměra 2 994 m², stavební využití, centrum Častolovic, územním plánem umožněny bytové domy, aktuální studie pro rodinné domy a možnost dalšího jednání s městysem o výsledné podobě projektu.

Jedná se o krásné místo s velmi zajímavým investičním potenciálem, které kombinuje dobrou polohu, velkorysou výměru a možnost volby dalšího směru výstavby. Podrobnější informace, územně plánovací podklady a zastavovací studii rádi poskytneme vážným zájemcům.