

Prodej objektu pro kliniku či služby, 267 m², pozemek 571 m², OV, Praha Horní Počernice

Dobrošovská, 19300, Praha 20, Praha



22 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Veselý

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Počet podlaží objektu: 1

Druh objektu: cihlová

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Celková podlahová plocha: 267 m²

Stav objektu: velmi dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící objekt o užitné ploše 267 m² v Praze 9 - Horní Počernice. Nemovitost může být vhodná například pro dentální nebo veterinární kliniku, ambulantní zdravotnické zařízení, rehabilitační centrum, ordinace, kosmetické a estetické služby, kanceláře či sídlo společnosti. Budova byla kolaudována v roce 2005 a v roce 2025 rekonstruována. Má dvě nadzemní podlaží se samostatnými provozními celky o výměrách 117 m² a 150 m². Současné dispoziční řešení nabízí větší počet samostatných místností, sociální zázemí a kuchyně v obou podlažích. Prostor lze upravit na recepci s čekárnou, jednotlivé ordinace nebo vyšetřovny, administrativní místnosti, šatny, sklady a zázemí zaměstnanců. Přízemí má přímý vstup na terasu a zahradu, z horního podlaží je přístup na balkon. K dispozici je také pochozí půda využitelná jako skladovací prostor. Součástí nemovitosti je pozemek o celkové výměře 571 m² a garáž pro dvě vozidla. Další možnosti parkování možné na pozemku. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu 230/400 V. Instalován je zabezpečovací systém s alarmem. Nemovitost se nachází v zastavěné části Horních Počernic s dobrou dostupností pro klienty i zaměstnance. Výhodou je samostatně stojící budova, členění do dvou podlaží a možnost přizpůsobení dispozice konkrétnímu provozu. Předání nemovitosti dle dohody. Možné financovat pomocí hypotečního úvěru.