

Prodej bytu 3+1 94 m²

Mahenova, 15000, Praha 5, Praha



14 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám výjimečný byt v osobním vlastnictví o dispozici (4-kk/3+1) s balkonem, samostatné neprůchozí pokoje, který se nachází ve 2. patře pětipodlažního udržovaného cihlového domu v žádané lokalitě Prahy 5 - Košíře. Tato část města je dlouhodobě oblíbená díky skvělé dostupnosti do centra i kompletní občanské vybavenosti.

Byt má sympaticky řešené dispozice s výměrou podlahové plochy včetně balkónů 94m²+ 20 m² sklep.

Dům se nachází v lokalitě s perfektní dopravní dostupností, přímo naproti tramvajová zastávka- U Zvonu, s výbornou dostupností do centra města. Stanice metra B - Anděl je dostupná také pěšky a nedaleko se nachází obchodní centrum Nový Smíchov.

V bezprostředním okolí najdete mateřské i základní školy, ZUŠ, zdravotnická zařízení, lékárny, obchody i příjemné kavárny.

Byt má velmi praktické rodinné uspořádání. Srdcem bytu je jídelna s kuchyňským koutem 18 m², prostorná předsiň/chodba 7 m², velikost obývacího pokoje 23 m², dispozici dále tvoří dvě samostatné ložnice (20 m² a 18 m²), koupelna 4 m² a samostatná toaleta 3 m², balkon 4m². Náleží k bytů také sklep (20 m²) a komora m² 7 m².

Nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace.

Vytápění El. Akumulační kamna, ohřev teplé vody El. Bojler.

Možnost zavedení plynu do bytu.

Byt je prodáván s částečným vnitřním vybavením a zařízením - elegantní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Jde o čistý a velmi zachovalý byt.

Parkování je možné v modrých zónách přímo u domu nebo po dohodě je možné pronajmout parkovací stání.

Tento byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.